



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*для размещения промышленных объектов (в том числе и
линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка
открытых горных работ «Евтинский-Перспективный»
Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения
ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии
КЕМ № 02014 ТР»*

Раздел 5

Основная часть проекта межевания территории

5-ППТ_иПМТ/20-5

Технический заказчик – ЗАО «Шахта Беловская»

*Кемеровская область – Кузбасс,
Беловский муниципальный район,
Евтинское и Менчерепское сельские поселения*

г. Кемерово

2020



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ № 02014 ТР»

Раздел 5

Графическая часть

5-ППТ/ПМТ/20-5

Технический заказчик – ЗАО «Шахта Беловская»

***Кемеровская область – Кузбасс,
Беловский муниципальный район,
Евтинское и Менчерепское сельские поселения***

Генеральный директор

Главный инженер проекта



З. Ф. Абдулхаков

А. А. Барышева

***г. Кемерово
2020***

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Исполнитель
Основная часть проекта планировки территории			ООО «АПТЭК»
1	5-ППТуПМТ/20-1	Раздел 1. Графическая часть	
2	5-ППТуПМТ/20-2	Раздел 2. Положение о размещении объектов капитального строительства	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	5-ППТуПМТ/20-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	5-ППТуПМТ/20-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Основная часть проекта межевания территории			
5	5-ППТуПМТ/20-5	Раздел 5. Графическая часть	
6	5-ППТуПМТ/20-6	Раздел 6. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
7	5-ППТуПМТ/20-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	5-ППТуПМТ/20-8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Чертеж межевания территории	М 1:7500	A0

Примечание:

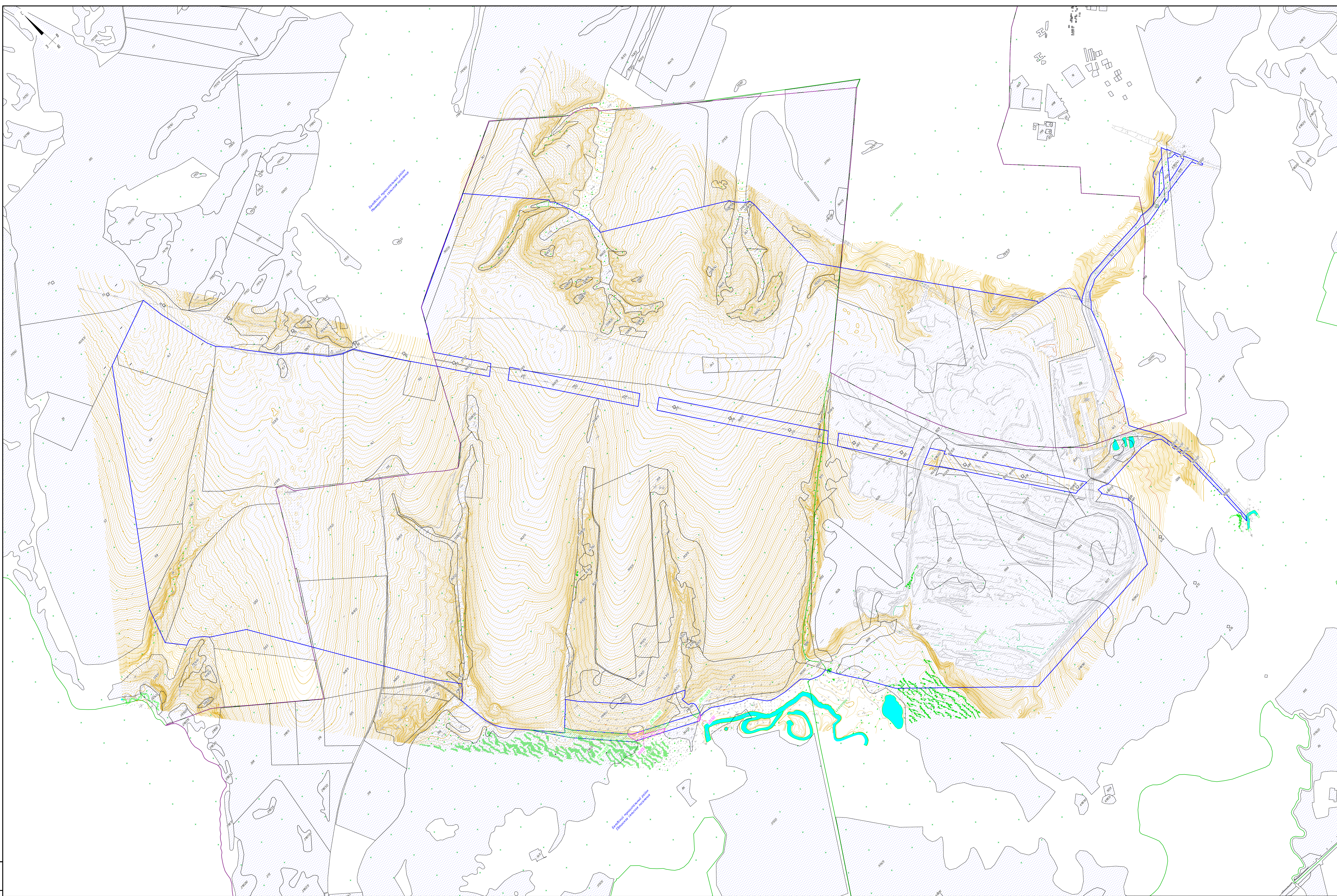
На основании п.34 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» на чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается установление границ территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий на чертежах не отражены, так как красные линии не устанавливаются данной документацией по планировке территории.

*Остальная информация отражена на чертеже, представленном в составе данного
Раздела.*



Условные обозначения:

☐ - зрелі плазмові

KEM N°02016 TP.0.

 - определённый вид

1337 - архивизм и облом

$\{f_1, f_2, \dots, f_n\}$ - значения и условия

 - границы и условия

42:01:0117004 - ၀၀၀၇၈၅၄၈

--	--

Примечания

• границы существующих элементов планировочной структуры в границах зон планируемого размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) отсутствуют на основании официального ответа Администрации Беловского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса №2118 от 20.07.2020 г.;

• красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.2 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса РФ отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусмотрено образование территорий общего пользования. Существующие красные линии в границах зон

- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливается, ввиду отсутствия устанавливаемых красных линий;

• границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют;

• сведения о земельных участках получены из Единого государственного реестра недвижимости (Кадастровые планы территории №КУБН-002/2020-1834735 от 25.08.2020г., №КУБН-002/2020-1640690 от 25.08.2020г., №КУБН-002/2020-16366930 от 25.08.2020г., КУБН-002/2020-1607598 от 27.08.2020г.);

- чертеж разработан на инженерно-топографическом плане М 1:2000, выполненном на основании топографической съемки ООО «Центр Изысканий» в январе-феврале 2020 г.;
- система высот – Балтийская 1977 г.;

- значение параметра λ (коэффициент затухания) через T и;
- система координат – МСК-62 (табл. 1).

[illegible]